2 RS

INDIA

दो रुपया — TWO RUPEES — भारत — TWO RUPEES — दो रुपया

[illegible] Act [illegible] Stamps [illegible] Stamp [illegible] Act 1899 [illegible] by W. B. Stamp [illegible] XVII of 1964. [illegible]

FEES PAID

Certified [illegible] proper stamp duty has been [illegible] the original of which [illegible] a duplicate or counterpart.

Taati Gupta

Kanika Das Gupta

Sub-Registrar of Alipore at Alipore.
Dist, 24-Parganas.

Sub-Registrar of Alipore at Alipore.
Dist, 24-Parganas.

॥ পার্টিশান দলিল ॥

১ম পক্ষ : -

শ্রীমতী শান্তি সেন, পিতা মৃত উপেন্দ্র চন্দ্র সেন, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং ২৮নং কালিবাড়ী লেন, থানা যাদবপুর, কলিকাতা- ৩২. জেলা ২৪ পরগণা ।

২য় পক্ষ : -

শ্রীমতী কনিকা সেন, বর্তমানে দাশগুপ্ত পিতা মৃত উপেন্দ্র চন্দ্র সেন, স্বামী শ্রী [illegible] কুমার দাশগুপ্ত, জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী, সাং ২৮নং কালিবাড়ীলেন, থানা যাদবপুর, কলিকাতা- ৩২. জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য পার্টিশান বা বণ্টন নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জিলা ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্তমানে যাদবপুর, ২৮নং কালিবাড়ী লেন, প্রেমিসেস ভুক্ত জমি ও তদুপরিস্থিত ১ তলা বসত বাড়ী অত্র বণ্টননামার

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.
Director

1620
2/- only
Si P. K. Ghosh
Pleader Alipore

NO. 1620 Rs = 2/-
NO. 1621 Rs = 0 50P
NO. 1622 Rs = 0 50P
Rs = 3/-

9.8.76

[illegible] for Registration at 11/50 A. M. or P. M. on the 4th day of August 1976 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by [illegible] Sen one of the Executant or Claimant or attorney

Saati Sen.

Son/Wife of [illegible]
Thana [illegible]
District 24 Parganas
By Caste Hindu by [illegible]

Joint Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas

3976 Saati Sen.

Kanika Das Gupta

3977

Pankaj Kumar Ghosh
Son/Wife of [illegible]
Thana [illegible]
District
By Caste

Pankaj Kumar Ghosh
Pleader Alipore Judges' Court

Joint Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas

INDIA

पचास नये पैसे पचास नये पैसे

भारत

FIFTY NAYE PAISE

Santi Sen

Kanika Das Gupta

২.

জিম্মাভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত জমির পরিচয় ' ক ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল ।

উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা দুই পক্ষ ঢাকুরিয়া ব্যাংক কলোনী নিবাসী শ্রী জ্ঞান শরণ চক্রবর্তীর নিকট হইতে ১৯৫২ সনের ২৭ নভেম্বর বাংলা তাং ১৩৫৯ সালের ১১ ই অগ্রহায়ণ কমবেশ ৪ চারি কাঠা জমি ও তদ্‌পরিস্থিত পাকা ১ তলা বাড়ী মঃ ১১৫০০ , এগার হাজার পাঁচশত টাকায় তুল্যাংশে খরিদ করিয়া উক্ত কোবালার তারিখ হইতে বসবাস করিতেছি । বণ্টন নামার ২পক্ষ অর্থাৎ কনিকা কোবালার পর বিবাহ করায় বর্তমানে কনিকা সেনের স্থলে কনিকা দাশগুপ্ত হইয়াছে । উক্ত প্রেমিসেস ভুক্ত একতলা বাড়ী অত্যন্ত ছোট , এবং ২ জনের পক্ষে বসবাস করিবার স্থানাভাব হেতু আমরা বিজ্ঞ [illegible] দ্বারা

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.
Director

50 nP

INDIA

पचास नये पैसे　पचास नये पैसे

भारत

FIFTY NAYE PAISE

Kanika Das Gupta

৩.

উক্ত প্রেমিসেস পরিমাপ করাইয়া একটি নকসা অঙ্কিত করিয়া তিন ভাগে ভাগ করিয়াছি । উক্ত নক্সার 'এ' চিহ্নিত ভূমি যাহা সবুজ বর্ণে রঞ্জিত হইয়াছে উহার পরিমাণ ১ এক কাঠা পনের ছটাক চৌদ্দ স্কোয়ার ফুট । উক্ত পাকা একতলা বাড়ী উক্ত 'ক' চিহ্নিত ভূমির অন্দরে অবস্থিত 'বি' চিহ্নিত ভূমি যাহা নক্সায় কমলা রং এ রঞ্জিত হইয়াছে উহা কালী বাড়ী লেন সংলগ্ন ভূমি এবং উহার ক্ষেত্রফল এককাঠা নয় ছটাক পাঁচিশ স্কোয়ার ফুট বটে । নক্সায় 'সি' চিহ্নিত ভূমির পরিমাপ নক্সার পূর্ব পশ্চিম রোক ৩৮ আটত্রিশ ফুট ও উত্তর দক্ষিণ রোক দশ ফুট যাহা নক্সায় হরিদ্রা বর্ণে রঞ্জিত হইল । উহা কমন প্যাসেজ রূপে ব্যবহৃত হইবে বলিয়া আমরা সিদ্ধান্ত করিয়াছি । রাস্তা সংলগ্ন 'বি' চিহ্নিত ফাঁকা জায়গায় একখানি ছোট বাড়ী নির্মিত হইতে পারে । বর্তমান পাকা বাড়ীতে মাত্র ২ খানা শয়ন ঘর আছে । দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীমতী কনিকার পক্ষে ১ খানা ঘরে স্বামী সহ বসবাসের অসুবিধা বিধায় উক্ত পাকা বাড়ী ২য়

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.

Director

৪.

২য় পক্ষকে ছাড়িয়া দিয়া ১নং শ্রীমতী শান্তি সেন নক্সায় 'বি' চিহ্নিত জমি লইতে স্বীকৃত হইলেন। কাজেই ১মপক্ষ শ্রীমতী শান্তি সেন রাস্তা সহ নক্সায় 'বি' চিহ্নিত ভূমি ও 'সি' চিহ্নিত রাস্তার অর্ধাংশ প্রাপ্ত হইলেন। ২য়পক্ষ শ্রীমতী কণিকা সেন বর্তমানে দাশগুপ্ত নক্সায় 'এ' চিহ্নিত ভূমি এবং তদপরি স্থিত ১ এক তলা পাকা বাড়ী ও কানি গলি লেন সাইডের 'সি' চিহ্নিত ভূমির অর্ধাংশ প্রাপ্ত হইলেন। 'এ' চিহ্নিত ভূমির ক্ষেত্রফল 'বি' চিহ্নিত ভূমির ক্ষেত্রফল হইতে প্রায় ছয় ছটাক বেশী বি চিহ্নিত ভূমি রাস্তা সংলগ্ন হওয়ায় এক্ষণে 'এ' ও 'বি' চিহ্নিত ভূমির কমন প্যাসেজের অর্ধাংশ সহ মূল্য প্রতি কাঠা ৪০০০, টাকা সাব্যস্ত করিলেন। উহাতে মোট জমির মূল্য আট হাজার টাকা সাব্যস্ত হইল। বর্তমান বাজার দরে পাকা বাড়ী, বাথরুম, সিঁড়ি চৌর ও পায়খানা ইত্যাদির মূল্য আমরা ২০,০০০, বিশ হাজার টাকা হইবে সাব্যস্ত করিলাম। আমরা উভয়পক্ষ ঐ মূল্যায়ন

Tarit Sen
Kanika Das Gupta

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.
Director

26

মানিয়া লইলাম । কাজেই ২৮নং কালিবাড়ী লেন প্রেমিসেসের মূল্য ২৮,০০০, আঠাশ হাজার টাকা স্থিরীকৃত হইল । পক্ষগণ অর্ধাংশে ১৪,০০০, হাজার টাকার সম্পত্তি পাইতে হকদার বটে । ১মপক্ষ শান্তি সেন বাটোয়ার সম্পত্তির মোট মূল্যের অর্ধাংশ হইতে ১০,০০০, দশ হাজার টাকা কম ও ২য়পক্ষ কনিকা দাশগুপ্ত ১০,০০০, দশ হাজার টাকা বেশী মূল্যের সম্পত্তি পাইলেন । ২য়পক্ষ ১মপক্ষকে দলিল রেজেষ্টারী হইবার পর ৩য় মাস মধ্যে ঐ টাকা বুঝাইয়া দিতে সম্মত হইলেন। ক্ষতি পূরনের টাকা না লওয়া পর্য্যন্ত দখল অব্যাহত থাকিবে ।

নক্সার সি চিহ্নিত ভূমি যাহা কমন প্যাসেজের জন্য রক্ষিত হইয়াছে উহা সর্ব্ব সময় সর্ব্ব কালের জন্য উন্মুক্ত থাকিবে । পক্ষগণ কেহই উক্ত কমন প্যাসেজে বৃক্ষাদি রোপন কিংবা অন্য কোন প্রকারের কোন প্রতিরোধক কার্য্য করিতে পারিবেন না । তবে উক্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া ইলেকট্রিক কনেকশান ও উক্ত দে দিয়া স্রোত জলের কনেকশন নিতে পারিবেন । ইহাতে কোন পক্ষ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না । বর্ত্তমানে নক্সার বি চিহ্নিত ভূমির উত্তর দিক দিয়া যে ওয়াটার কনেকশন আছে উহা ১মপক্ষের সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইবে কিন্তু ইলেকট্রিক মিটার ২য়পক্ষ সরাইয়া নিজাংশে আনিতে পারিবেন ।

বাটিবান দলিল রেজেষ্টারী হইবার পর ১মপক্ষ তাহার প্রাপ্য 'বি' চিহ্নিত অনিরুক্ত জমির উপর বাড়ী নির্ম্মানের জন্য কলিকাতা কর্পোরেশনে বাড়ীর প্ল্যান দাখিল করিয়া উহা অনুমোদন করাইতে হকদার হইলেন । তাহাতে দ্বিতীয়পক্ষ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না । পক্ষগণ বাটোয়ারা জমির খাজনা তুল্যাংশে পৃথকভাবে মালিক সরকারে আদায় দিবেন ।

Santi Sen
Kanika Das Gupta

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.
Director

Santi Sen
Kanika Das Gupta

বর্তমান দলিলের সহিত একটি প্রতিলিপি 'ডুপ্লিকেট' রেজেষ্ট্রী করা হইল। ১মপক্ষের নিকট মূল দলিল ও দ্বিতীয়পক্ষের নিকট ডুপ্লিকেট দলিল থাকা উভয়পক্ষ মানিয়া লইলেন। বাড়ী ক্রয়ের মূল কোবালা ১মপক্ষের নিকট থাকিবে। আমরা উভয়পক্ষ অত্র দলিলে যে সব সর্ত্তাদি স্বীকার করিলাম আমাদের ওয়ারীশ কিংবা স্থলাভিষিক্তগণ উহা মানিয়া লইতে বাধ্য থাকিবেন। নিম্ন লিখিত 'ক' তপশীল মূল সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি এবং [illegible] সহ দাখিলি নক্সায় পক্ষগণের প্রাপ্য অংশ [illegible] বর্ণ [illegible] হইয়াছে। উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে আমরা উভয়পক্ষ এই দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী - ১১ ই আগষ্ট, ১৯৭৬, বাংলা ২৬শে শ্রাবণ, ১৩৮৩ সাল।

'ক' তপশীল সম্পত্তি।

জেলা ২৪ পরগণা, সবরেজেষ্ট্রী [illegible] থানা যাদবপুর গ্রামের ১[illegible] নং মৌজা মাকিল সেটেলমেন্টের ৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪২ নং দাগের ৫১ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে কমবেশ চিহ্নিত বর্ত্তমানে মাপ মুরত ৪ কাঠা ছটাক ১৪ স্কোয়ার ফুট মৌরসী মোকররী [illegible] মাহান খাজনা হারাহারি মতে ॥৩ [illegible] ১০ দশ পয়সা [illegible] ॥১০ পয়সা বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের প্রদেয়। এতৎসহ উক্ত [illegible] উপর নির্মিত একতলা বাড়ী।

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.
Director

Santi Sen -
Kanika Das Gupta

উত্তর : - দীনেশ চন্দ্র গাঙ্গুলীর বাড়ী ।

পূর্ব্ব :- রাস্তা ।

দক্ষিণ :- সুনীল মুখার্জ্জীর বাড়ী ।

পশ্চিম :- চিত্ত রঞ্জন দত্তের বাড়ী ।

উক্ত সম্পত্তির সন্দরে ডত্র সহ দাখিলি নক্সায় ' ব ' চিহ্নিত ভূমি যাহার পরিমাপ এক কাঠা নয় ছটাক পচিশ স্কেয়ার ফুট ও স চিহ্নিত রাস্তার আট ছটাক কুড়ি স্কোয়ার ফুট - এর অর্দ্ধাংশ সহ মোট ১ এক কাঠা তের ছটাক পচিশ স্কোয়ার ফুট ভূমি ১মপক্ষ প্রাপ্ত হইলেন । ২য়পক্ষ উক্ত রাস্তার অর্দ্ধাংশ সহ নক্সার ' ' চিহ্নিত ভূমি সহ মোট দুই কাঠা তিন ছটাক চবিশ স্কোয়ার ফুট ভূমি ও পাকা বাড়ী প্রাপ্ত হইলেন । খাজনা প্রতিভাগে ।১ $\frac{১}{২}$ গন্ডা ও সেস ৫ পাঁচ গন্ডা পশ্চিমবঙ্গ সরকারে প্রদেয় ।

ইসাদি : -

Ananta Kumar Das Gupta
28, Kali Bari Lane, Calcutta - 32
Pankaj Kumar Ghosh Pleader
Judges Court Alipore
Sukumar Roy Advocate
Judge's Court Alipur

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.
Director

টাইপ কারক ,
শ্রীমিহির কান্তি দে,
শ্রী মিহির কান্তি দে ,
আলিপুর জজকোর্ট ।
কলিকাতা- ২৭.

True copy of the original plan.
Sarah Sa

Kanika Das Gupta

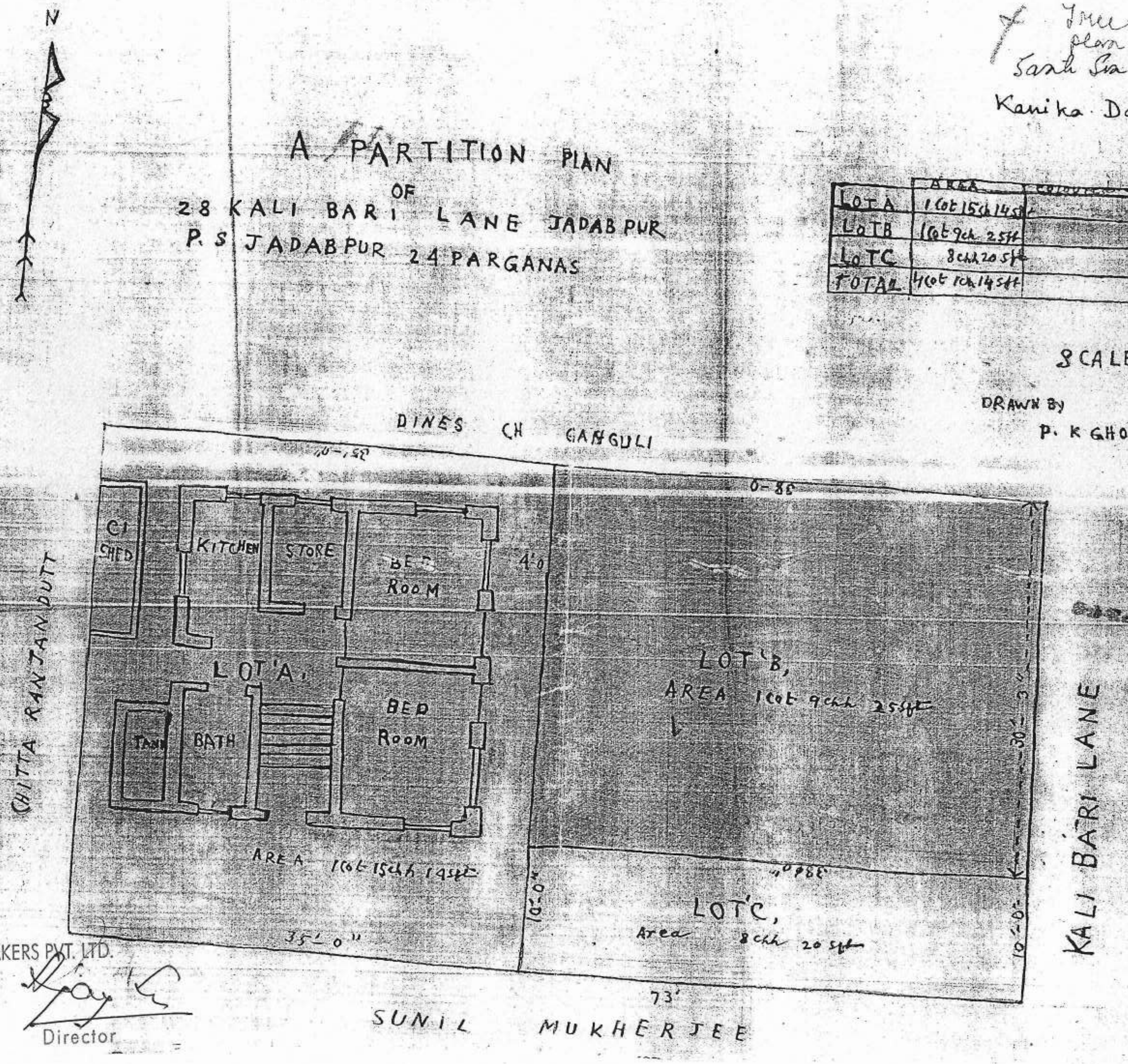
A PARTITION PLAN
OF
28 KALI BARI LANE JADABPUR
P. S JADABPUR 24 PARGANAS

	AREA	[illegible]	[illegible]
LOT A	1 Cot 15ch 14 sft		2 PARTY
LOT B	1 Cot 9ch 25 sft		1st PARTY
LOT C	8 chh 20 sft		Common Passage
TOTAL	4 Cot 1ch 14 sft		

SCALE 8' = 1 INCH

DRAWN BY
P. K GHOSH SURVEY PASSED [illegible]
ALIPORE

Sub Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas



For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.

Director